**ПРОЕКТ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 июля 2019 года № 31**

**р.п. Варгаши**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Барашковского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденные решением Барашковской сельской Думы**

**от 28 марта 2013 года № 7**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Варгашинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Барашковского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденные решением Барашковской сельской Думы от 28 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

1) статью 70 изложить в следующей редакции:

**«Статья 70. Перечень видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, включённые в градостроительные регламенты**

Перечень видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, включённые в градостроительные регламенты в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| **1** | **2** | **3** |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#Par14) - [1.20](#Par87), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par17) - [1.6](#Par29) | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#Par39) - [1.11](#Par54), [1.15](#Par70), [1.19](#Par83), [1.20](#Par87) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#Par103) - [2.3](#Par123), [2.5](#Par134) - [2.7.1](#Par149) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par103);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par155), [3.2](#Par167), [3.3](#Par189), [3.4](#Par193), [3.4.1](#Par197), [3.5.1](#Par215), [3.6](#Par223), [3.7](#Par239), [3.10.1](#Par283), [4.1](#Par298), [4.3](#Par307), [4.4](#Par312), [4.6](#Par319), [5.1.2](#Par387), [5.1.3](#Par391), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par345) | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par155) - [3.10.2](#Par287) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par161) - [3.1.2](#Par165) | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par174) - [3.2.4](#Par187) | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#Par325) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par197) - [3.4.2](#Par201) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par215) - [3.5.2](#Par219) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par229) - [3.6.3](#Par237) | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par245) - [3.7.2](#Par249) | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#Par298) - [4.10](#Par367) | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#Par317) - [4.8.2](#Par337);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](#Par333) - [4.8.3](#Par341) | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par153), [4.0](#Par296), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#Par353) - [4.9.1.4](#Par365) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par377) - [5.5](#Par424) | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#Par383) - [5.1.7](#Par407) | 5.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par155) | 6.7 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par161), [3.2.3](#Par183) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#Par502) - [7.5](#Par543) | 7.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](#Par598) - [10.4](#Par607) | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par149), [4.9](#Par345), [7.2.3](#Par530), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par103), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

»;

2) в статье 71 предложения:

«Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания скота и птицы;

- блокированные (двухквартирные) жилые дома с приквартирными участками с возможностью содержания скота и птицы;

- магазины (торговые помещения) товаров первой необходимости торговой площадью до 40 кв. м. торгового зала.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к основным:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- надомные виды деятельности в соответствии с противопожарными нормами, не требующие установления санитарно-защитных норм и разрывов;

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды, палисадники, беседки;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы;

На земельном участке, выделенном под строительство магазина:

- хозяйственные постройки;

- скважины для забора воды;

- гараж встроенный или отдельно стоящий, или открытая стоянка, но не более чем на 1 транспортное средство грузоподъёмностью не более 1,5 тонн;

- автостоянки для посетителей не более чем на 5 машиномест.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

- управляющие компании;

- спортивные площадки;

- детские площадки;

- зеленые насаждения;

- аллеи, скверы;

- малые архитектурные формы;

- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);

- скважины для забора воды, колодцы;

- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;

- площадки мусоросборников (общие);

- гостевые стоянки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)»и региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Условно разрешенные виды использования:

- школы;

- детские сады, в том числе малые;

- учреждения клубного типа по месту жительства с ограничением по времени работы;

- хоккейные корты;

- ФАП, медпункты, стоматологические кабинеты;

- культовые объекты;

- объекты общественного питания;

- объекты бытового обслуживания населения не более чем на 2 рабочих места;

- киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения общей площадью не более 150 кв.м.;

- магазины площадью свыше 40 кв. м площади торгового зала;

- мини рынки;

- ветлечебницы без содержания животных

- открытые спортивные сооружения;

- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов вне границ данной территориальной зоны.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- автостоянки у зданий и сооружений общественного назначения в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами;

- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов условно разрешённого вида использования.», заменить предложениями следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированная жилая застройка;

- передвижное жилье;

- обслуживание жилой застройки;

- общественное использование объектов капитального строительства;

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставлении коммунальных услуг;

- социальное обслуживание;

- дома социального обслуживания;

- оказание социальной помощи населению;

- оказания услуг связи;

- общежития;

- благоустройство территории.

Условно разрешенный вид использования:

- магазины;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- медицинские организации особого назначения;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культурно-досуговой деятельности;

- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование;

- хранение автотранспорта;

- ведение огородничества;

- ведение садоводства;

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом.»;

3) в статье 72 предложения:

«**ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона**

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми, и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий, парковок, обслуживающих эти здания.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;

- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;

- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;

- центры социального обслуживания населения;

- библиотеки;

- предприятия связи;

- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);

- рынки открытые, мини рынки;

- юридические учреждения;

- отделения банков;

- стоматологические кабинеты;

- гостиницы;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);

- клубы;

- бюро и магазины ритуального обслуживания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к основным видам использования:

- открытое размещение временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;

- общественные туалеты;

- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы;

- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

- общественные бани;

- участковые пункты милиции;

- сооружения для постоянного хранения транспортных средств.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- автостоянки и парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- инженерные сооружения и объекты, предназначенные для обслуживания объектов условно разрешённых видов использования.», заменить предложениями следующего содержания:

**«ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона**

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми, и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий, парковок, обслуживающих эти здания.

Основные виды разрешенного использования:

- общественное использование объектов капитального строительства;

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставлении коммунальных услуг;

- социальное обслуживание;

- дома социального обслуживания;

- оказание социальной помощи населению;

- оказания услуг связи;

- общежития;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- медицинские организации особого назначения;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культуно-досуговой деятельности;

- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование;

- рынки;

- магазины;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- благоустройство территории.

Условно разрешенный вид использования:

- предпринимательство;

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- развлекательные мероприятия:

- проведение азартных игр;

- проведение азартных игр в игровых зонах;

- служебные гаражи;

- объекты дорожного сервиса;

- заправка транспортных средств;

- обеспечение дорожного отдыха;

- автомобильные мойки;

- ремонт автомобилей;

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- туристическое обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- туристическое обслуживание.»;

4) в статье 72 предложения:

«**ОДС-1. Зона учебных заведений**

Зона учебных заведений – территории, предназначенные для размещения объектов учебного назначения.

Основные разрешенные виды использования:

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культурно-досуговой деятельности.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к основным видам использования:

- спортплощадки;

- объекты общественного питания.

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- хозяйственные объекты для обслуживания учебных заведений;

- предприятия бытового обслуживания;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы;

- автостоянки для временного хранения автомобилей у учебных заведений;

- гаражи для хранения автотранспортных средств учебных заведений.

Условно разрешенные виды использования:

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

- административные здания;

- общественные туалеты;

- общественно-деловые, торговые центры;

- инженерные сооружения.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- автостоянки и парковки перед объектами обслуживающих видов использования;», заменить предложениями следующего содержания:

«**ОДС-1. Зона учебных заведений**

Зона учебных заведений – территории, предназначенные для размещения объектов учебного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культурно-досуговой деятельности.

Условно разрешенный вид использования:

- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование;

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация).

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация).»;

5) статьи 73.1, 73.2., 73.3., 74., 75. изложить в следующей редакции:

«**Статья 73.1. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны на территориях в границах населённых пунктов**

Коммунально-складские зоны предназначены для застройки и использования территории предприятиями, складами, базами, объектами коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация СЗЗ от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01, в числе:

**КС. Зона коммунально-складских объектов, не требующих установления СЗЗ**

Зона коммунально-складских объектов, не требующих установления СЗЗ – территории, предназначенные для размещения коммунально-складских объектов, не являющихся источниками выделения негативных воздействий на среду обитания и здоровье населения.

Основные разрешенные виды использования:

- склады;

- складские площадки;

- транспорт;

- служебные гаражи.

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования:

Объекты коммунально-складского назначения с установлением СЗЗ:

- склады;

- складские площадки;

- транспорт;

- служебные гаражи;

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

##### Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

1. Минимальные площади земельных участков, плотность застройки площадок промышленных предприятий определяются на основе норм СП 18.13330.2011. Свод правил. «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, но не менее 0,5 га без учёта размера СЗЗ.

2. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, статьёй 84 настоящих Правил.

3. Коэффициент застройки территории – 0,75 от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения территории – не более 0,15 от площади земельного участка, но не менее 3,0 кв.м. на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

6. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.

**Статья 73.2. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных предприятий, в том числе с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, ведения индивидуального садоводства и огородничества, выпаса сельскохозяйственных животных.

**СХ. Зона объектов сельскохозяйственного назначения, не требующих установления СЗЗ**

Территории, занятые сельскохозяйственными предприятиями, не требующими установления СЗЗ

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Условно разрешенные виды использования:

Предприятия сельскохозяйственных отраслей производства с установлением СЗЗ.

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

**СХ-4. Зона сельскохозяйственных производственных объектов IV классов вредности**

Зона сельскохозяйственных предприятий IV класса вредности – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий IV класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения IV класса до СЗЗ 100 м.:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Условно разрешенные виды использования:

Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения без ССЗ:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

##### Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

**СХ-6 Зона сельскохозяйственного использования населением.**

Зона сельскохозяйственного использования населением - территории, предназначенные для размещения индивидуального садоводства огородничества и выпаса сельскохозяйственных животных без возможности возведения зданий и сооружений сезонного проживания.

Основные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;

- ведение садоводства;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Условно разрешенный вид использования:

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- медицинские организации особого назначения;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культуно-досуговой деятельности;

- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятием спортом;

- оборудованные площадки для занятием спортом;

- поля для гольфа или конных прогулок.

Параметры основных и вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 53.13330.2011 Свод правил. Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

**СХ - 7. Зона ведения коллективного садоводства и огородничества.**

Зона ведения коллективного садоводства и огородничества - территории, используемые для занятия огородничеством, размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений, без возможности строительства индивидуального жилого дома.

Основные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;

- ведение садоводства;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство.

Условно разрешенный вид использования:

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- медицинские организации особого назначения;

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- культурное развитие;

- объекты культуно-досуговой деятельности;

- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- площадки для занятием спортом;

- оборудованные площадки для занятием спортом;

- поля для гольфа или конных прогулок.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011 Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», техническими регламентами, в том региональными нормативами.

1. Для садоводческого и дачного некоммерческого объеденения в целом:

- максимальная – 100 000 кв. м.

Для отдельных садовых участков, участков дачного строительства, участков огородничества:

- минимальная 600 кв.м;

- максимальная - 15000 кв. м.

3. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - минимум 5 метров.

4. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра.

5. Расстояние до границы соседнего земельного участка:

-от жилого дома - минимум 3 метра;

-от построек для скота и птицы - минимум 4 метра, но с учетом того, что сараи для скота и птицы следуют размещать на расстоянии от окон жилых помещений; одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м., свыше8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах данной зоны группа сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

-от бани, гаража и др. хозяйственных построек - минимум 1 метр;

-от стволов высокорослых деревьев - минимум 4 метра;

-от стволов среднерослых деревьев - минимум 2 метра;

-от кустарника - минимум 1 метр.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть минимум 6 метров.

7. Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки.

8. Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 метров.

9. Отдельно стоящие хозяйственные постройки по площади не должны превышать площади жилого дома.

10. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов и углярок, размещать со стороны улиц не допускается.

11. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения - не более 1,2 метра. С иных сторон участка – не более 2х метров.

12. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 60%.

13. Расстояние от общих мусоросборников до окон жилых домов не менее 20 м, до границ участков детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м., но не более 100 м. до входа на территорию участка жилого дома.

14. Расстояния от зданий и сооружений общего пользования до границ садовых участков не менее 4 м.

15. Максимальное количество машиномест на общих стоянках для временного хранения автомобилей не более 10.

16. Размещение и размеры общих игровых и спортивные площадок принимать в соответствии с СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Статья 73.3. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций инженерного обеспечения территорий и организация необходимых СЗЗ и иных зон охраны от этих предприятий, в том числе:

**И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры.

Основные разрешенные виды использования:

Объекты коммунально-складского назначения с установлением СЗЗ:

- склады;

- складские площадки;

- транспорт;

- служебные гаражи.

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования:

Объекты коммунально-складского назначения без установления СЗЗ:

- склады;

- складские площадки;

- транспорт;

- служебные гаражи;

- коммунальное обслуживание;

- предоставление коммунальных услуг;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

##### Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Минимальные площади земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих сооружений.

«**Статья 74. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

**Р-1. Зона лесов, лесопарков**

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

- спорт;

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;

- площадки для занятий сортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- охота и рыбалка;

- причалы для маломерных судов;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- охрана природных территорий

- курортная деятельность;

- санаторная деятельность;

- историко-культурная деятельность;

- использование лесов;

- заготовка древесины;

- лесные плантации;

- заготовка лесных ресурсов;

- резервные леса;

- водные объекты;

- животноводство;

- скотоводство;

- сенокошение;

- выпас сельскохозяйственных животных;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Условно разрешенный вид использования:

- деловое управление;

- рынки;

- магазины;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;

- объекты придорожного сервиса;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- связь;

- склады;

- складские площадки;

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, статьи 84 настоящих Правил.

2.Количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

**Р-2. Зона озеленения общего пользования**

Зона озеленения общего пользования – территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений (скверы, парки, сады) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

Основные виды разрешенного использования

- парки культуры и отдыха;

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- курортная деятельность;

- санаторная деятельность;

- исторически-культурная деятельность.

Условно разрешенный вид использования:

- спорт;

- охота и рыбалка;

- причалы для маломерных судов;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- охрана природных территорий

- использование лесов;

- заготовка древесины;

- лесные плантации;

- заготовка лесных ресурсов;

- резервные леса;

- водные объекты;

- животноводство;

- скотоводство;

- сенокошение;

- выпас сельскохозяйственных животных;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

- деловое управление;

- рынки;

- магазины;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;

- объекты придорожного сервиса;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- связь;

- склады;

- складские площадки.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе, региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.Количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

4. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.

5. Нормируемая площадь земельного участка павильона:

- минимальная - 70,0 кв. м;

- максимальная - 150,0 кв. м.

**Статья 75. Градостроительные регламенты. Специальные зоны**

Специальные зоны предназначены для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.

**С-1. Зона кладбищ**

Зона кладбищ - территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Основные виды разрешенного использования

- ритуальная деятельность.

Условно разрешенный вид использования:

- религиозное использование;

- осуществление религиозных обрядов;

- религиозное управление и образование;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство:

- использование лесов;

- заготовка древесины;

- лесные плантации;

- заготовка лесных ресурсов.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и созданию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», технических регламентов, в томчисле Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественного назначения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)»,региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, статьи 84 настоящих Правил.

2. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.»;

6) в статье 76 предложения:

«**ВСЗЗ. Зона возможного установления санитарно-защитной зоны**

Зона ограничений по видам использования в границах возможного установления санитарно-защитных зон устанавливается вокруг территории действующих предприятий и объектов, потенциально опасных по экологическим и санитарным параметрам, для которых размер санитарно-защитной зоны не установлен надлежащим порядком в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения по видам использования действуют до момента установления СЗЗ или решения вопроса об отсутствии опасности производства по экологическим и санитарным параметрам надлежащим порядком.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях возможного установления санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования объектов - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах возможного установления санитарно-защитных зон:

- объекты для постоянного проживания людей, в том числе общежития, строительство и реконструкция жилых зданий;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего и специального пользования

- спортивные сооружения;

- объекты озеленения общего пользования парки

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Условно разрешенные виды использования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания административного назначения;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- бани;

- объекты торговли и общественного питания, в том числе киоски и павильоны;

- площадки и сооружения для хранения индивидуального транспорта с количеством машиномест не более 50.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- места для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- инженерные сооружения по обслуживанию объектов условно разрешённых видов использования;

- объекты пожарной охраны.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная – 8,0 кв.м.;

- максимальная – 15,0 кв.м.», заменить предложениями следующего содержания:

«**ВСЗЗ. Зона возможного установления санитарно-защитной зоны**

Зона ограничений по видам использования в границах возможного установления санитарно-защитных зон устанавливается вокруг территории действующих предприятий и объектов, потенциально опасных по экологическим и санитарным параметрам, для которых размер санитарно-защитной зоны не установлен надлежащим порядком в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения по видам использования действуют до момента установления СЗЗ или решения вопроса об отсутствии опасности производства по экологическим и санитарным параметрам надлежащим порядком.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях возможного установления санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования объектов - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах возможного установления санитарно-защитных зон:

Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- объекты дорожного сервиса;

- ремонт автомобилей;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- связь;

- склады;

- складские площадки.

Условно разрешенный вид использования:

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Объекты производственного назначения с установлением СЗЗ, включая:

- производственная деятельность;

- недропользование;

- тяжелая промышленность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- фармацевтическая промышленность;

- пищевая промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- строительная промышленность;

- энергетика;

- атомная энергетика;

- связь;

- склады;

- складские площадки.

Объекты сельскохозяйственного назначения с установлением СЗЗ, включая:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- введение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории;

- улично-дорожная сеть;

- хранение автотранспорта.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная – 8,0 кв.м.;

- максимальная – 15,0 кв.м.»;

7) статьи 77., 78. изложить в следующей редакции:

«**Статья 77. Зоны сельскохозяйственного использования на незаселённых территориях в границах земель сельскохозяйственного назначения**

**СХН-1. Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям.**

Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям - территории, используемые для занятия огородничеством, размещения садоводческих и дачных некоммерческих объединений, без возможности строительства индивидуального жилого дома.

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- введение огородничества;

- введение садоводства.

Условно разрешенный вид использования:

- спорт;

- охота и рыбалка;

- причалы для маломерных судов;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- охрана природных территорий

- использование лесов;

- заготовка древесины;

- лесные плантации;

- заготовка лесных ресурсов;

- резервные леса;

- водные объекты;

- животноводство;

- скотоводство;

- выпас сельскохозяйственных животных;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;

- объекты придорожного сервиса;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- связь;

- склады;

- складские площадки;

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории.

**Статья 78. Зона специального назначения в границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий**

**Сп-1. Зона кладбищ**

Зона кладбищ - территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Основные виды разрешенного использования

- ритуальная деятельность.

Условно разрешенный вид использования:

- объекты торговли (торговые центы; торгово-развлекательные центры (комплексы);

- рынки;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- служебные гаражи;

- отдых (рекреация);

- благоустройство территории;

- использование лесов;

- заготовка древесины;

- лесные плантации;

- заготовка лесных ресурсов.

##### Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе, региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков устанавливается в соответствии с Сан ПиН 2.1.1279-03.

2. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Барашковского сельсовета, Информационном бюллетене «Вестник поссовета», Информационном бюллетене Варгашинского сельсовета, Информационном бюллетене Лихачевского сельсовета, Информационном бюллетене Пичугинского сельсовета, Информационном бюллетене Поповского сельсовета, Информационном бюллетене Сычевского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Варгашинской поселковой Думы.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Варгашинской поселковой Думы | В.В. Зиновьев |
|  |  |
| Глава Варгашинского поссовета | В.В. Иванов  |